

Klosterøya Vest - BT 4.1

Finansieringsplanen er vedtatt av utbygger .

Leilighet	Status	Etasje	Antall rom	BRA (m2)	Prisberegning			Månedsbeløp uten avdrag i 20 år			
					Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente-kostn. mnd.	Andel felles-kostn. mnd.	Sum måneds-beløp brutto	Sum måneds-beløp netto
101		1	3	77,2	1 850 000	1 850 000	3 700 000	3 083	3 306	6 390	5 711
102		1	2	71,8	1 750 000	1 750 000	3 500 000	2 917	3 163	6 080	5 438
103		1	3	94,4	2 550 000	2 550 000	5 100 000	4 250	3 797	8 047	7 112
104		1	3	86,3	2 500 000	2 500 000	5 000 000	4 167	3 570	7 737	6 820
201		2	3	86,9	2 350 000	2 350 000	4 700 000	3 917	3 587	7 503	6 642
202		2	3	77,2	2 200 000	2 200 000	4 400 000	3 667	3 306	6 973	6 166
203		2	3	87,1	2 500 000	2 500 000	5 000 000	4 167	3 603	7 770	6 853
204		2	4	107,1	3 100 000	3 100 000	6 200 000	5 167	4 153	9 320	8 183
205		2	3	86,3	2 700 000	2 700 000	5 400 000	4 500	3 570	8 070	7 080
301		3	3	86,9	2 500 000	2 500 000	5 000 000	4 167	3 587	7 753	6 837
302		3	3	77,2	2 400 000	2 400 000	4 800 000	4 000	3 306	7 306	6 426
303		3	3	87,1	2 650 000	2 650 000	5 300 000	4 417	3 603	8 020	7 048
304		3	4	107,1	3 250 000	3 250 000	6 500 000	5 417	4 153	9 570	8 378
305		3	3	86,3	2 850 000	2 850 000	5 700 000	4 750	3 570	8 320	7 275
401		4	3	86,9	2 625 000	2 625 000	5 250 000	4 375	3 587	7 962	6 999
402		4	3	77,2	2 500 000	2 500 000	5 000 000	4 167	3 306	7 473	6 556
403		4	3	87,1	2 775 000	2 775 000	5 550 000	4 625	3 603	8 228	7 211
404		4	4	107,1	3 400 000	3 400 000	6 800 000	5 667	4 153	9 820	8 573
405		4	3	86,3	3 000 000	3 000 000	6 000 000	5 000	3 570	8 570	7 470
501		5	3	86,9	2 750 000	2 750 000	5 500 000	4 583	3 587	8 170	7 162
502		5	3	77,2	2 600 000	2 600 000	5 200 000	4 333	3 306	7 640	6 686
503		5	3	87,1	2 900 000	2 900 000	5 800 000	4 833	3 603	8 437	7 373
504		5	4	107,1	3 550 000	3 550 000	7 100 000	5 917	4 153	10 070	8 768
505		5	3	86,3	3 150 000	3 150 000	6 300 000	5 250	3 570	8 820	7 665
601		6	4	125,1	3 950 000	3 950 000	7 900 000	6 583	4 658	11 241	9 793
602		6	4	155,4	5 200 000	5 200 000	10 400 000	8 667	5 507	14 174	12 267
701		7	3	86,9	3 100 000	3 100 000	6 200 000	5 167	3 587	8 753	7 617

702		7	4	150,8	5 300 000	5 300 000	10 600 000	8 833	5 387	14 220	12 277
801		8	4	148,3	6 300 000	6 300 000	12 600 000	10 500	5 350	15 850	13 540

Finansiering: Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 2,0% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20) til finansiering av fellesgjelden. Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader samt rentenivå i finansinstitusjon som finansierer fellesgjelden i borettslaget.

Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN):

Eksempel, boligen har et innskudd på kr. 1.850.000,- og felleskostnader på kr. 6.390,-.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 1.850.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 3.306,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

Borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, det vil medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen:

Bolig nummer	101	102	103	104	201	202	203	204	205		
Avdrag pr mnd	6 276	5 936	8 650	8 480	7 972	7 463	8 480	10 516	9 159		
Totalt inkl avdarg	12 665	12 016	16 697	16 217	15 475	14 436	16 251	19 835	17 229		
Bolig nummer	301	302	303	304	305	401	402	403	404		
Avdrag pr mnd	8 480	8 141	8 989	11 025	9 668	8 904	8 480	9 413	11 533		
Totalt inkl avdarg	16 234	15 448	17 009	20 594	17 988	16 866	15 953	17 642	21 353		
Bolig nummer	405	501	502	503	504	505	601	602	701		
Avdrag pr mnd	10 177	9 328	8 820	9 837	12 042	10 685	13 399	17 639	10 516		
Totalt inkl avdarg	18 746	17 498	16 459	18 274	22 112	19 505	24 640	31 813	19 269		
Bolig nummer	702	801									
Avdrag pr mnd	17 978	21 371									
Totalt inkl avdarg	32 198	37 221									

Hvitevarer: integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

Omkostninger: Andel i borettslaget lyder på kr 5000. NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig.

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 430,- Registrering av pant i grunnboken kr 430,-Tinglysning skjøte kr. 525,-.

Frist for å melde forkjøpsrett er 30. september kl. 12.00

Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling kan du gjøre på skien.bbl.no

Betaling: Forskudd kr. 200.000,- forfaller til betaling ved kontraktsinngåelse, det resterende beløp ved overtagelse.

Fellesutgiftene dekker følgende:

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding,plenklipping bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.