



# Klosterøya Vest -BT4.2 GYLDENLØVE

Finansieringsplanen er vedtatt av utbygger .

KLOSTERØYA VEST

Andel innskudd 50 %	Andel fellesgjeld 50 %	Rentesats fellesgjeld 1,80 %	Total løpetid 40 år	Skattefradrag
			Avdragsfritt 20 år	kapitalkostnader
			Nedbet.tid 20 år	22,0 %

Leilighet	Status	Etasje	Antall rom	BRA	P-rom	Prisberegning			Månedsbetøp uten avdrag i 20 år			
						Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente- kostn. mnd.	Andel felles- kostn. mnd.	Sum måneds- betøp brutto	Sum måneds- betøp netto
101		1	3	89,8	85,2	2 750 000	2 750 000	5 500 000	4 125	3 770	7 895	6 988
102		1	3	74,2	69,8	2 100 000	2 100 000	4 200 000	3 150	3 306	6 456	5 763
103		1	3	82,8	77,8	2 400 000	2 400 000	4 800 000	3 600	3 562	7 162	6 370
104		1	4	92,4	70,1	2 750 000	2 750 000	5 500 000	4 125	3 848	7 973	7 066
201		2	3	100,8	96,1	3 350 000	3 350 000	6 700 000	5 025	4 097	9 122	8 017
202		2	4	74,2	70,1	2 350 000	2 350 000	4 700 000	3 525	3 306	6 831	6 056
203		2	3	82,8	77,8	2 700 000	2 700 000	5 400 000	4 050	3 562	7 612	6 721
204		2	3	92,4	88	3 050 000	3 050 000	6 100 000	4 575	3 848	8 423	7 417
301		3	3	100,8	96,1	3 600 000	3 600 000	7 200 000	5 400	4 097	9 497	8 309
302		3	4	74,2	70,1	2 500 000	2 500 000	5 000 000	3 750	3 306	7 056	6 231
303		3	3	82,8	77,8	2 900 000	2 900 000	5 800 000	4 350	3 562	7 912	6 955
304		3	3	92,4	88	3 300 000	3 300 000	6 600 000	4 950	3 848	8 798	7 709
401		4	4	93,7	89,1	3 500 000	3 500 000	7 000 000	5 250	3 886	9 136	7 981
402		4	4	114,7	109,1	4 600 000	4 600 000	9 200 000	6 900	4 511	11 411	9 893
501		5	4	152,6	142,9	6 350 000	6 350 000	12 700 000	9 525	5 638	15 163	13 068

Finansiering: Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 1,80 % rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20) til finansiering av fellesgjelden.

Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader samt rentenivå i finansinstitusjon som finansierer fellesgjelden.

**Individuell nedbetaling av fellesgjelden:** Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden inntil 4 ganger pr år.

Eksempel leilighet 101, boligen har et innskudd på kr. 2.750.000- og felleskostnader på kr. 7.208,-.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr.2.750.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 3.770,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

Borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, det vil medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld knyttet til boligen:

<b>Bolig nummer</b>	<b>101</b>	<b>102</b>	<b>103</b>	<b>104</b>	<b>201</b>	<b>202</b>	<b>203</b>	<b>204</b>
<b>Avdrag pr mnd</b>	6 276	5 936	8 650	8 480	7 972	7 463	8 480	10 516
<b>Bolig nummer</b>	<b>301</b>	<b>302</b>	<b>303</b>	<b>304</b>	<b>401</b>	<b>402</b>	<b>501</b>	
<b>Avdrag pr mnd</b>	9 159	8 480	8 141	8 989	11 025	9 668	8 904	

**Hvitevarer:** integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

**Omkostninger: Andel i borettslaget lyder på kr 5000.**

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480,- Registrering av pant i grunnboken kr 480,-Tinglysning skjøte kr. 585,-.

Betaling: Forskudd kr. 200.000,- forfaller til betaling ved kontraktsinngåelse, det resterende beløp ved overtagelse.

**Frist for å melde forkjøpsrett er 15. mars kl. 12.00**

Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling kan du gjøre på skien.bbl.no

**Fellesutgiftene dekker følgende:**

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding,plenklipping bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.

**Garasje/Parkering/Bod: Leilighetene selges med parkeringsplass i fellesgarsjeanlegg som vil bli organisert som et sameie**

Andel av felleskostnader til parkeringsplass og bod kommer i tillegg med ca 2-300 pr mnd pr plass og betales til sameiet