



Klosterøya Vest -BT4.3

LYKKE

Finansieringsplanen er vedtatt av utbygger .

KLOS ILRØYA VLS I

Andel innskudd 50 %	Andel fellesgjeld 50 %	Rentesats fellesgjeld 1,80 %	Total løpetid 40 år	Skattefradrag
			Avdragsfritt 20 år	kapitalkostnader
			Nedbet.tid 20 år	22,0 %

Leilighet	Status	Etasje	Antall rom	BRA	P-rom	Prisberegning			Månedsbeløp uten avdrag i 20 år			
						Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente- kostn. mnd.	Andel felles- kostn. mnd.	Sum måneds- beløp brutto	Sum måneds- beløp netto
101		1/2	4	118,3	115,8	2 450 000	2 450 000	4 900 000	3 675	4 618	8 293	7 485
102		1/2	4	113,4	107,7	2 250 000	2 250 000	4 500 000	3 375	4 472	7 847	7 105
103		1/2	4	113,4	108,3	2 250 000	2 250 000	4 500 000	3 375	4 472	7 847	7 105
104		1/2	5	113,4	108,3	2 250 000	2 250 000	4 500 000	3 375	4 472	7 847	7 105
105		1/2	5	112,2	107,1	2 325 000	2 325 000	4 650 000	3 488	4 436	7 924	7 156
201		2	1	29,4	29,4	750 000	750 000	1 500 000	1 125	1 974	3 099	2 852
301		3	3	73,5	69,4	2 175 000	2 175 000	4 350 000	3 263	3 286	6 549	5 831
302		3	3	72,8	68	2 025 000	2 025 000	4 050 000	3 038	3 265	6 303	5 634
303		3	2	50,9	50,9	1 250 000	1 250 000	2 500 000	1 875	2 614	4 489	4 077
304		3	2	50,9	50,9	1 250 000	1 250 000	2 500 000	1 875	2 614	4 489	4 077
305		3	2	50,3	50,3	1 300 000	1 300 000	2 600 000	1 950	2 596	4 546	4 117
401		4	3	73,5	69,4	2 275 000	2 275 000	4 550 000	3 413	3 286	6 699	5 948
402		4	3	72,8	68	2 125 000	2 125 000	4 250 000	3 188	3 265	6 453	5 751
403		4	2	50,9	50,9	1 300 000	1 300 000	2 600 000	1 950	2 614	4 564	4 135
404		4	2	50,9	50,9	1 300 000	1 300 000	2 600 000	1 950	2 614	4 564	4 135
405		4	2	50,3	50,3	1 350 000	1 350 000	2 700 000	2 025	2 596	4 621	4 176
501		5	3	73,5	69,4	2 425 000	2 425 000	4 850 000	3 638	3 286	6 924	6 123
502		5	3	72,8	68	2 275 000	2 275 000	4 550 000	3 413	3 265	6 678	5 927
503		5	2	104	98,9	3 750 000	3 750 000	7 500 000	5 625	4 193	9 818	8 581
601		6	4	73,5	69,4	2 625 000	2 625 000	5 250 000	3 938	3 286	7 224	6 357
602		6	3	72,8	68	2 475 000	2 475 000	4 950 000	3 713	3 265	6 978	6 161

603		6	3	104	98,9	3 850 000	3 850 000	7 700 000	5 775	4 193	9 968	8 698
701		7	2	73,5	69,4	2 825 000	2 825 000	5 650 000	4 238	3 286	7 524	6 591
702		7	4	133,7	124,4	5 200 000	5 200 000	10 400 000	7 800	5 076	12 876	11 160
801		8	4	148	138,7	6 250 000	6 250 000	12 500 000	9 375	5 501	14 876	12 814

Finansiering: Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 1,8 % rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20) til finansiering av fellesgjelden. Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader samt rentenivå i finansinstitusjon som finansierer fellesgjelden.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld: Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden 4 ganger pr år.

Eksempel leilighet 301, boligen har et innskudd på kr. 2.175.000- og felleskostnader på kr. 6.005,-.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr.2.175.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 3.286,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

Borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, det vil medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld knyttet til boligen:

Bolig nummer	101	102	103	104	105	201	301	302	303	304	305
Avdrag pr mnd	6 276	5 936	8 650	8 480	7 972	7 463	8 480	10 516	9 159	8 480	8 141
Bolig nummer	401	402	403	404	405	501	502	503	604	602	603
Avdrag pr mnd	8 989	11 025	9 668	8 904	8 480	9 413	11 533	10 177	9 328	8 820	9 837
Bolig nummer	701	702	801								
Avdrag pr mnd	12 042	10 685	13 399								

Hvitevarer: integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

Omkostninger: Andel i borettslaget lyder på kr 5000.

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480,- Registrering av pant i grunnboken kr 480,-Tinglysning skjøte kr. 585,-.

Betaling: Forskudd kr. 200.000,- forfaller til betaling ved kontraktsinngåelse, det resterende beløp ved overtagelse.

Frist for å melde forkjøpsrett er 15. mars kl. 12.00

Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling kan du gjøre på skien.bbl.no

Fellesutgiftene dekker følgende:

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding,plenklipping bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evnt. andre fellesutgifter.

Garasje/Parkering/Bod: Leilighetene selges med parkeringsplass i fellesgarsjeanlegg som vil bli organisert som et sameie

Andel av felleskostnader til parkeringsplass og bod kommer i tillegg med ca 2-300 pr mnd pr plass og betales til sameiet